תקנות מס שבח מקרקעין (מקום להפקדת יפוי כוח), תשכ"ד-1963

מסים – מיסוי מקרקעין – מס שבח מקרקעין

משפט פרטי וכלכלה – קניין – מקרקעין – מיסוי מקרקעין

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | [Go](#Seif0) | הגדרות | סעיף 1 |
| 2 | [Go](#Seif1) | הפקדת יפוי כוח שהוא מכירה | סעיף 2 |
| 2 | [Go](#Seif2) | הפקדת יפוי כוח שהוא פעולה באיגוד | סעיף 3 |
| 2 | [Go](#Seif3) | מכירת העתק נוסף לנוטריון ציבורי | סעיף 4 |
| 2 | [Go](#Seif4) | השם | סעיף 5 |

תקנות מס שבח מקרקעין (מקום להפקדת יפוי כוח), תשכ"ד-1963[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותי לפי הסעיפים 16(ב) ו-115 לחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג–1963, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה –

הגדרות

"מקום משרד האיגוד" - בחברה וחברה נכרית כמשמעותן בפקודת החברות - מקום משרדה הרשום, באגודה רשומה כמשמעותה בפקודת האגודות השיתופיות - מענה הרשום, בשותפות הרשומה לפי פקודת השותפויות - מקום העסקים העיקרי שלה, באגודה כמשמעותה בחוק העותומני על האגודות 1327 - מקום מרכז הנהלתה.

2. (א) יפוי-כוח שהוא מכירה יופקד אצל המנהל במשרד מס שבח מקרקעין כאמור להלן:

הפקדת יפוי

כוח שהוא

מכירה

(1) נמצאים המקרקעין, בהם נמכרה הזכות, בתחום אזור לשכת רישום הקרקעות בירושלים - במשרד מס שבח מקרקעין בירושלים;

(2) נמצאים המקרקעין, בהם נמכרה הזכות, בתחום אזור לשכת רישום הקרקעות בתל-אביב או בפתח-תקוה - במשרד מס שבח מקרקעין בתל-אביב;

(3) נמצאים המקרקעין, בהם נמכרה הזכות, בתחום אזור לשכת רישום הקרקעות בנתניה - במשרד מס שבח מקרקעין בנתניה;

(4) נמצאים המקרקעין, בהם נמכרה הזכות, בתחום אזור לשכת רישום הקרקעות בחיפה או בטבריה - במשרד מס שבח מקרקעין בחיפה;

(5) נמצאים המקרקעין במקום אחר - במשרד מס שבח מקרקעין בירושלים.

(ב) אם יפוי הכוח הוא מכירתם של שני מקרקעין או יותר, הנמצאים בתחומי לשכות רישום קרקעות שונות, יופקד יפוי הכוח או העתק ממנו, שאושר על ידי נוטריון ציבורי, בכל אחד ממשרדי מס השבח אשר בתחום אזור לשכת רישום קרקעות, שבהם נמצאים המקרקעין שהזכות בהם נמכרה כאמור בתקנת משנה (א).

3. יפוי כוח שהוא פעולה באיגוד יופקד אצל המנהל במשרד מס שבח מקרקעין להלן:

הפקדת יפוי

כוח שהוא

פעולה באיגוד

(1) נמצא מקום משרד האיגוד במחוז ירושלים או הדרום - במשרד מס שבח מקרקעין בירושלים;

(2) נמצא מקום משרד האיגוד במחוז חיפה או הצפון - במשרד מס שבח מקרקעין בחיפה;

(3) נמצא מקום משרד האיגוד במחוז תל-אביב או המרכז - במשרד מס שבח מקרקעין בתל-אביב.

4. הפונה לנוטריון ציבורי בדרישה לעריכה, לתיקון, או לתרגום יפוי כוח שהוא מכירה או פעולה באיגוד, וכן בדרישה לאישור העתק מיפוי כוח כאמור, ימסור לו העתק מיפוי הכוח נוסף על ההעתקים אשר עליו למסור לו לפי כל דין.

מכירת העתק

נוסף לנוטריון

ציבורי

5. לתקנות אלה ייקרא "תקנות מס שבח מקרקעין (מקום להפקדת יפוי כוח), תשכ"ד–1963".

השם

ו' בתשרי תשכ"ד (24 בספטמבר 1963) לוי אשכול

ראש הממשלה

ממלא מקום שר האוצר

1. \* פורסמו [ק"ת תשכ"ד מס' 1494](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-1494.pdf) מיום 26.9.1963 עמ' 20. [↑](#footnote-ref-1)